Cómputo y Presupuesto de Obras

Objetivo

Al finalizar la capacitación los participantes habrán adquirido conocimientos teóricos para presupuestar obras de construcción y habrán aplicado los mismos a ejemplos prácticos de cotización de obras.

Modalidad

Presencial: para quienes puedan asistir personalmente al Centro de Capacitación de UECARA en la C.A.B.A., sito en Luís Saenz Peña 1107

A distancia: El CENTRO DE CAPACITACIÓN de UECARA ha equipado sus aulas con dos (2) cámaras por aula, luces de estudio de filmación y equipamientos de sonido que a través de internet posibilitan a los alumnos del Interior del País recibir las explicaciones de los docentes y consultar sus dudas con la misma eficacia de los alumnos presenciales.

Los alumnos que participen y culminen las capacitaciones recibirán **diplomas certificados por la Universidad Tecnológica Nacional – Facultad Regional Buenos Aires.**

Duración

30 horas en 6 semanas de 2 clases de 2,5 hs. cada una.

Temario

Definiciones de Cómputo y Presupuesto

- Cómputo Métrico y de Materiales
- Presupuestos por analogía y equivalencia.
- Definición de Costos, Gastos y Precio
- Análisis de Precios

Definición y análisis de documentación técnica.

- Planos Impresos y Digitales.
- Plantas, Cortes y Vistas,
- Planillas de Locales
- Planillas de Carpinterías Herrajes y Vidrios
- Planos de Detalle
- Pliegos

Tipos de Presupuestos.

- Presupuesto estimado por Incidencias
- Presupuesto estimado con Documentación de Anteproyecto
- Presupuesto final de la Obra con Documentación de proyecto ejecutivo

Incidencia de rubros y precios por unidad de medida de los mismos.

- Calculo del Costo de la Obra en función del itemizado general.
- Los cómputos y costos unitarios.
- Análisis de costos (Mano de Obra, materiales y equipos), definición y utilización
- Gastos, costos directos e indirectos, impuestos y beneficio
- Determinaciones de fi o coeficiente de pase (k).
- Definición del precio final de la obra

Docente:



Arq. Pablo A. Iadone

Antecedentes académicos

Arquitecto UBA

Antecedentes laborales y docentes

Docente en las siguientes materias en la FADU-UBA

- Representación Arquitectónica. (1999)
- Historia de la Arquitectura III. (2001-2002)
- Estructuras III (2004).

Hilti Argentina SRL (2010 – 2012)

- Capacitador local de BTS (Basic Training Seminaire)
- Capacitador en Seminarios a Clientes.
- Asesoramiento al INPRES (Prov. de Mendoza)

Curso de Formación Técnica Profesional (2013)

- Desarrollo de planes pedagógicos para formación y perfeccionamiento para Técnicos Profesionales

Docente Escuelas Técnicas GCBA (2012 – 2019)

- Escuela Ing. Latzina: Matemática 6° año

- Escuela Fragata Libertad: Instalaciones Térmicas 6° año
- Escuela Condarco: Computo y presupuesto 3° año

Grupo Equador-Dislub (Brasil - 2018)
- Capacitación para fuerza de Ventas (+100 participantes)
- Capacitación para Playeros de una Red de 150 Estaciones de Servicio (+250 participantes)

Universidad San Andrés (2019)
- Orador: Charlas Inspiradoras - Programa Ejecutivo "Estrategia e Innovación Digital: Acompañar el Cambio”