

# CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRAS



**EN VIVO A DISTANCIA**

## CURSO "CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRAS".

### Duración

30 horas en un total de 12 encuentros de 2,5 horas cada uno.

### Temario

#### Unidad 1: Definiciones de Cómputo y Presupuesto.

Cómputo Métrico y de Materiales. Presupuestos por analogía y equivalencia. Definición de Costos, Gastos y Precio. Análisis de Precios.

#### Unidad 2: Definición y análisis de documentación técnica.

Planos Impresos y Digitales. Plantas, Cortes y Vistas, Planillas de Locales. Planillas de Carpinterías Herrajes y Vidrios. Planos de Detalle. Pliegos.

#### Unidad 3: Cómputo.

Planilla de Locales: Análisis de cada local. Análisis de los perímetros y superficies de cada local. (Itemizado de Componentes Unitarios: Artefactos Sanitarios, Griferías y Accesorios, Artefactos de gas, Artefactos de Iluminación). Carpinterías. Herrerías. Mobiliario Fijo. Cómputo de Contrapisos, Carpetas, Aislaciones hidrófugas, térmicas y acústicas. Cubiertas planas e Inclinadas con sus componentes. Cómputo de Demoliciones: métodos para su realización. Cómputo de mamposterías, tabiques y cielorrasos.

#### Unidad 4: Cómputo de Estructuras de Hormigón.

Cómputo de H° por Volumen, Cuantificación de Armadura (por tipo) y Encofrado. Nociones para la lectura e interpretación de la documentación técnica del Hormigón Armado

#### Unidad 5: Movimiento de Tierra.

Para fundaciones. Movimiento de tierra para Niveles bajo cota 0 (sótanos, garajes, etc.). Desmontes y nivelación de Suelos.

#### Unidad 6: Cómputo de Estructuras Metálicas.

Itemizado por tipo, peso y cálculo de peso unitario. Cálculo de peso total de la Estructura.



**EN VIVO A DISTANCIA**

## Temario

### Unidad 7: Itemizado general.

Confección del listado Unificado de ítems.

### Unidad 8: Presupuesto.

Tipos de Presupuestos (Presupuesto estimado por Incidencias. Presupuesto estimado con Documentación de Anteproyecto. Presupuesto final de la Obra con Documentación de proyecto ejecutivo). Incidencia de rubros y precios por unidad de medida de los mismos. Calculo del Costo de la Obra en función del itemizado general. Los cálculos y costos unitarios. Análisis de costos (MdeO, materiales y equipos), definición y utilización. Gastos, costos directos e indirectos, impuestos y beneficio Determinaciones de fi o coeficiente de pase (k). Definición del precio final de la obra.